INFORME DE OBRA

CONSORCIO IS
Contrato de Obra No. 136 de 2022

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
SUBGERENCIA DE DESARROLLO DE PROYECTOS

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

CONSTRUCTOR: CONSORCIO IS — CONTRATO No. 136 DE 2022
INTERVENTOR: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES — CONTRATO No. 137 DE 2022

FECHA DE CORTE: 08 de agosto de 2022
PERIODO 9
DESDE lunes, 1 de agosto de 2022 **HASTA** sábado, 6 de agosto de 2022

INFORME SEMANA 9

Inicio del proyecto	miércoles, 8 de junio de 2022
Plazo contractual	425
Dias calendario transcurridos	12
Dias calendario faltantes	413
Dias calendario/Dias contractuales	425

CONTROL DE POLIZAS

ITEM	AMPARO	%	VIGENCIA REQUERIDA	VALOR	DESDE	HASTA
a	POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20	PLAZO DE EJECUCION + 6 MESES	2.504.761.997,20	08/06/22	16/02/24
b	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	100	PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	2.504.761.997,20	08/06/22	16/08/23
c	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10	PLAZO DE EJECUCION + 3 AÑOS	1.252.380.998,60	08/06/22	16/08/26
d	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	25	5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE ENTREGA	3.130.952.496,50	16/08/23	16/08/28
e	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5	PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	626.190.499,30	08/06/22	16/08/23
f						

ESTADO FINANCIERO

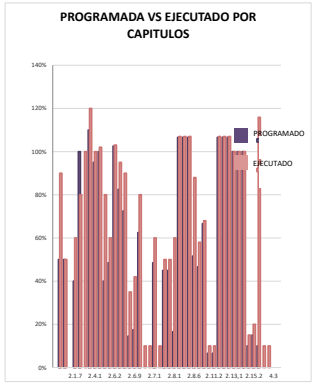
	PAGOS EFECTUADOS	VALOR	OBSERVACIONES
Valor contrato	12.523.809.986,00		
	Anticipo	2.504.761.997	
	Acta de recibo parcial de obra No.	105.147.748	EN TRAMITE
	Acta de recibo parcial de obra No.		
	Acta de recibo parcial de obra No.		
	TOTAL	**2.609.909.745**	

RESUMEN DEL PROYECTO

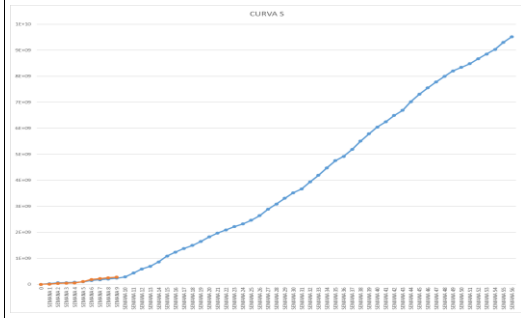
CONTROL DE AVANCE

ITEM	CAPÍTULOS	PORCENTAJE DE AVANCE PERIODO PROGRAMADO	PERIODO EJECUTADO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO
	RESUMEN CONTROL DE AVANCE	**SEMANA 6**	**SEMANA 6**		
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE	20,0%		50%	90%
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO	10,0%		50%	50%
2.1.3	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO				
2.1.7	DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA	30,0%		40%	60%
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y	90,0%		100%	80%
2.1.5	LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE				100%
2.3.3	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS	100,0%			120%
2.4.1	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P),	85,0%		95%	100%
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE	100,0%	2,0%	100%	102%
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	40,0%	29,0%	40%	80%
2.6.1	LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P)	46,0%		49%	60%
2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE	100,0%		103%	103%
2.6.4	LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES,	80,0%		83%	95%
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE	70,0%		73%	30%
2.6.7	LIBERACION DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA	12,0%		15%	35%
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN (10P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE	15,0%		18%	42%
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H: 1 A 20 CMS, PARA	60,0%		63%	80%
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES,				10%
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA.				10%
2.7.1	LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES	46,0%	14,0%	49%	60%
2.7.3	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN				10%
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS	45,0%	8,0%	45%	50%
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN	45,0%		45%	50%
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN	10,0%		17%	60%
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU	100,0%	55,0%	107%	107%
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (4DA),	100,0%		107%	107%
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE	100,0%		107%	107%
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN	45,0%		52%	88%
2.9.2	LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE	40,0%		47%	58%
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA	60,0%		67%	68%
2.11.1	DEMOLICION / LIBERACION DE CONCRETO CICLOPEO O CONCRETO NORMAL		29,0%	7%	10%
2.11.2	DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE		5,0%	7%	10%
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO	100,0%		107%	107%
2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE	100,0%		107%	107%
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN	100,0%		107%	107%
2.13.1	LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y	100,0%		100%	100%
2.13.2	LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE,	100,0%		100%	100%
2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE	100,0%		100%	100%
2.15.1	RESATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN	10,0%		10%	15%
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGUN	15,0%	25,0%	15%	20%
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PSO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO	10,0%	26,0%	10%	115,9%
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O			0%	10%
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA			0%	10%
4.3	ACEROS DE REFUERZO	20,0%		20,00%	0%
4.4	VARIOS	20,0%		20,00%	0%
4,1,2	EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y	30,0%		30,00%	0%
5	ESTRUCTURA EN CONCRETO	2,0%		12,00%	0%

GRAFICA 1. CURVA PROGRAMADO vs EJECUTADO



GRAFICA 2. CURVA FLUJO DE INVERSION ACUMULADO



CONTROL DE COSTOS

ITEM	CAPÍTULOS	VALOR PROYECTADO	VALOR EJECUTADO SEM.	EJEC. ACUMULADO	ESTADO ACTIVIDAD
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE	$ 6.500.000,00		$ 6.000.000,00	
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO	$ 9.800.000,00		$ 11.119.019,68	
2.1.3	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO	$ 2.500.000,00		$ 7.167.665,51	
2.1.7	DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA	$ 2.500.000,00		$ 1.500.000,00	
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y	$ 5.500.000,00		$ 8.500.000,00	
2.1.5	LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE	$ 380.448,00		$ 1.500.000,00	
2.3.3	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS	$ 18.373.062,00		$ 36.763.229,44	
2.4.1	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P),	$ 6.500.000,00		$ 6.423.375,00	
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE	$ 4.500.000,00	$ 239.308,80	$ 11.205.693,55	
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	$ 2.500.000,00	$ 1.923.227,51	$ 3.173.227,51	
2.6.1	LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P)	$ 2.500.000,00	$ -	$ 2.400.251,98	
2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE	$ 1.117.364,00		$ 11.524.066,48	
2.6.4	LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES,	$ 12.000.000,00		$ 12.000.000,00	
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE	$ 1.500.000,00		$ 2.514.897,34	
2.6.7	LIBERACION DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA	$ 850.000,00		$ 1.420.191,22	
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN (10P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE	$ 1.200.000,00		$ 1.500.000,00	
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H: 1 A 20 CMS, PARA	$ 10.000.000,00		$ 10.000.000,00	
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES,	$ 750.000,00		$ 2.500.000,00	
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA.	$ 9.800.000,00		$ 2.500.000,00	
2.7.1	LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES	$ 15.000.000,00	$ 4.501.250,74	$ 10.889.378,77	
2.7.3	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN	$ 2.500.000,00		$ 1.500.000,00	
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS	$ 1.200.000,00	$ 59.760,32	$ 3.309.529,64	
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN	$ 1.400.000,00		$ 1.400.000,00	
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN	$ 450.000,00		$ 5.074.364,79	
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU	$ 934.000,00	$ 316.211,30	$ 1.089.853,02	
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (4DA),	$ 248.386,00		$ 1.200.000,00	
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE	$ 1.031.789,00		$ 4.762.339,49	
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN	$ 150.000,00		$ 150.000,00	
2.9.2	LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE	$ 2.500.000,00		$ 2.500.000,00	
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA	$ 4.500.000,00		$ 4.500.000,00	
2.11.1	DEMOLICION / LIBERACION DE CONCRETO CICLOPEO O CONCRETO NORMAL	$ 1.457.484,00	$ 981.821,39	$ 4.255.122,39	
2.11.2	DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE	$ 2.500.000,00		$ 4.500.000,00	
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO	$ 65.865,00		$ 55.032,00	
2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE	$ 3.273.301,00		$ 3.273.301,00	
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN	$ 2.681.486,00		$ 2.681.486,00	
2.13.1	LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y	$ 632.868,00		$ 500.000,00	
2.13.2	LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE,	$ 1.500.000,00		$ 500.000,00	
2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE	$ 1.500.000,00		$ 3.200.000,00	
2.15.1	RESATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN	$ 1.500.000,00		$ 1.787.750,25	
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGUN	$ 85.000.000,00	$ 26.551.018,00	$ 61.873.909,76	
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PSO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO	$ 2.500.000,00	$ 955.636,80	$ 955.636,80	
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O	$ 2.500.000,00		$ 1.787.750,25	
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA	$ 3.500.000,00			
4.3	ACEROS DE REFUERZO	$ 2.500.000,00			
4.4	VARIOS	$ 2.500.000,00			
4,1,2	EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	$ 2.500.000,00			
5	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 8.000.000,00			
		252.435.973,00	**35.228.235,06**	**281.157.073,27**	
	VALOR CAPÍTULOS CONTRACTUALES	**$ 9.782.698.005,00**			**####**
PORCENTAJE DE AVANCE EN COSTOS SOBRE CANTIDADES PROYECTADAS		2,58%	13,96%		
PORCENTAJE DE AVANCE EN COSTOS SOBRE CANTIDADES CONTRACTUALES		0,86%			

REPORTE DE LLUVIAS

Día	Intensidad de lluvias (reportar horario) Seco	Suave	Moderado	Intenso
Lunes	Todo el dia			
Martes	Todo el dia			
Miércoles	Todo el dia			
Jueves	Todo el dia			
Viernes		Llovizna de 10:30 a 11:00		
Sábado	Todo el dia			
Domingo				

Observaciones:

RESUMEN DE PROGRAMACIÓN

Fecha de terminación de obra según avance: lunes, 7 de agosto de 2023
Porcentaje de avance programado: **2,580%**
Porcentaje de avance ejecutado: **2,874%**
Diferencia de avance: 0,29%

ACTIVIDADES QUE PRESENTAN ATRASO

ACTIVIDAD	CAUSAS	CORRECTIVO SUGERIDO

PERSONAL SUMINISTRADO

DIRECTOR DE OBRA	1
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	1
INGENIERO RESIDENTE	1
ARQUITECTO RESIDENTE	1
INSPECTOR DE OBRA	2
PROFESIONAL AMBIENTAL	1
PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL	1
PROFESIONAL SST	1
TECNOLOGO SST	1
INSPECTOR SST	1
ALMACENISTA	1
MAESTRO OBRA	2
OFICIAL DE OBRA	5
AYUDANTE DE OBRA	15
AYUDANTE ELECTRICO	1
ENCARGADO ELECTRICO	1
OPERADOR DE RETROEXCAVADORA	1
	37
Total personal no calificado	13
Personal de la zona no calificado	8%

EQUIPOS Y MAQUINARIA

	CANT	USO	Obs.

OPERACIÓN ESCOMBRERAS

	Mc	J					V	S	D	L	M

MT: MEDIO TIEMPO RE: RESTRICCION POR ELEC.
ND: NO DISPONIBLE
VP: VIAJES DE PRUEBA

Nota: Insertar o eliminar la informacion que requiera.